

Zápis č. 29

**ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného
dne 16. 4. 2025 od 18.00 hodin v klubovně Kulturního domu v Olšanech**

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta, který přivítal hosty. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byli navrženi pí. Mgr. Zdeňka Jičínská a p. Libor Braun. Všichni s návrhy souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany určuje ověřovatele zápisu pí. Mgr. Zdeňku Jičínskou a p. Libora Brauna.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/29/2025 bylo schváleno.

2) Schválení programu

Starosta seznámil s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starosta všechny materiály k projednání zaslal zastupitelům e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:

1) Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)

2) Schválení programu

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

4) Došlá pošta

5) Finanční záležitosti – Prodej pozemku p. č. 6/2, účetní závěrka a závěrečný účet obce r. 2024

6) Rekonstrukce nemovitosti č. p. 11

7) Různé – informace z dění obce, kulturní akce

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/29/2025 bylo schváleno.

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

Starosta sdělil:

- Na Ministerstvo financí byly poslány opravené výkazy od firmy Lanak.
- Zúčastnil se zastupitelstva obce Habrovany ohledně opravy místní komunikace. Posunuto na příští zastupitelstvo obce. Zastupitelé obce Habrovany vznesli dotaz, že by byli pro připojení Olšanských vinohrad pod Habrovany. Starosta oponoval tím, že by byl pro připojení místní komunikace pod obec Olšany.
 - Zastupitelé souhlasí se zasláním žádosti o převod místní komunikace p. č. 2346/1 v k.ú Habrovany do vlastnictví obce Olšany.

Od 18:10 se účastní zasedání p. A. Skřeppek

- Byly zametyeny místní komunikace po obci.
- Bylo pořízeno 600 ks vratných plastových kelímků s logem obce.

- Schůzka se zástupci Lesů ČR proběhne koncem dubna na LS Bučovice.
- Schůzka se statikem ohledně opěrné zdi na Ševčíkovém č. p. 23 proběhne začátkem května, bude potřeba zpracovat projekt dvora.
- Čekáme na nacenění chodníčku od Lípy ke Kaštanu. Zahájeno řízení o posunutí sloupu společnosti CETIN.

4) Došlá pošta

Starosta informoval o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

- Městský úřad Rousínov – Stavební úřad – vydává povolení záměru, který obsahuje změnu dokončení stavby p. Bartoška č. p. 19.
- Městský úřad Rousínov – Stavební úřad – vydává povolení záměru, který obsahuje stavební úpravy RD Olšany 188 na pozemku p. č. st. 262 v k.ú. Olšany.
- Městský úřad Vyškov – Odbor územního plánování – 2. Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Olšany, které se uskuteční ve středu 14. května v 15:00 v sále KD Olšany.
- Městský úřad Vyškov – Odbor územního plánování – oznámení o konání opakovaného veřejného projednání o návrhu změny č.2 územního plánu Rousínov. Veřejné nahlédnutí od 26. března do 7. května 2025 a veřejné projednání ve středu 30. dubna v 15 hod. v malém sále Záložny.
- Městský úřad Vyškov – Stavební úřad – podané odvolání Lesů ČR ke stavbě „Habrovany, rozšíření DS NN, [REDACTED]“.
- Městský úřad Vyškov – Stavební úřad – povolení stavby „Olšany, obnova DS NN, porucha kabelu“ Olšany.
- Městský úřad Vyškov – Starosta – poděkování za příspěvek na sociální služby.
- Krajský úřad JMK – Odbor životního prostředí – Vrácení části dotace 564,- Kč z projektu „Otevření – První skala“.
- [REDACTED] – žádost o koupi pozemku p. č. 6/2 v k.ú. Olšany. Více v bodě 5) finance
- Římskokatolická farnost Královopolské Vážany – žádost o poskytnutí finančního daru na letošní etapu obnovy ohradní zdi kostela Nejsvětější Trojice v Habrovanech ve výši 40.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje finanční dar z rozpočtu obce Římskokatolické farnosti Královopolské Vážany na obnovu ohradní zdi kostela Nejsvětější Trojice v Habrovanech, ve výši 40.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/29/2025 bylo schváleno.

- ADITIS s.r.o. – návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR-014330097675/002-ADS pro EG-D. O zřízení věcného břemene byla dne 29. dubna 2024 podepsána smlouva o smlouvě budoucí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Smlouvy č.: PR-014330097675/002-ADS o zřízení věcného břemene uzavíranou s a.s. EG.D Brno ohledně stavby Olšany, úprava DS NN, Nohel a pověřuje starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/29/2025 bylo schváleno.

- AK Drnovice (běžci) – příspěvek na konání akce 31. 5. 2025 „Běh Dražanskou vrchovinou“ ve výši 1.500,- Kč (jak v minulých letech).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje finanční dar z rozpočtu obce spolku AK Drnovice ve výši 1.500,- Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/29/2025 bylo schváleno.

5) Finanční záležitosti

- Starosta seznámil zastupitele s účetní závěrkou obce. Návrh závěrečného účtu společně se zprávou o přezkoumání hospodaření byl zveřejněn na úředních deskách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Účetní závěrku obce Olšany sestavenou k 31.12.2024.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/29/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Závěrečný účet obce Olšany roku 2024, který se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7/29/2025 bylo schváleno.

- Po vyvěšeném záměru prodeje pozemku p. č. 6/2 v k.ú. Olšany podala společný návrh na koupi pozemku rodina [REDAKCE], kteří by pozemek p. č. 6/2 (zahradka) koupili od obce za cenu ve výši 60.000,- Kč. Uvedenou částku odůvodňují skutečností, že pozemek p. č. 6/2 nabyli od původních vlastníků manželů [REDAKCE], a to v roce 1982 (původní p. č. 5) jako součást jejich pozemků p. č. 6/3 a 6/4, určeného pro výstavbu rodinných domů. Celý tento pozemek musel být dle tehdejších zákonů převeden na stát. Dále je vše popsáno v Příloze Žádosti o koupi pozemku 6/2. Obec Olšany si v lednu roku 2024 nechala vypracovat odhad pozemku p. č. 6/2 ve výměře 312 m² od pana Ing. Švejnohy, který pozemek odhadnul na cenu ve výši 207.480,- Kč. Obec Olšany se musí chovat jako řádný hospodář a pozemek by neměl být prodán pod cenou, ale tohle je

mimořádná věc, takže starosta se informoval na Krajském úřadě, zda obec můžeme pozemek prodat, tak výrazně pod cenou, může. Takový prodej musí být zdůvodněn v usnesení zastupitelstva a v kupní smlouvě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje prodej pozemku p. č. 6/2 o výměře 312 m² v k.ú. Olšany [redacted] za souhrnnou cenu 60.000,- Kč včetně DPH. [redacted] pozemek p. č. 6/2 získali v roce 1982 od bývalých majitelů jako součást jejich pozemků p. č. 6/3 a 6/4. Celý pozemek p. č. 6/2 musel být dle tehdejších zákonů převeden na stát. Zastupitelstvo obce Olšany pověřuje starostu obce přípravou kupní smlouvy, ve které bude zdůvodněn prodej pozemku p. č. 6/2 v k.ú. Olšany.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8/29/2025 bylo schváleno.

- Starosta sdělil, že přišla z Krajského úřadu Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2025“, ve které jsme žádali 47.400,-Kč a také jsme ji obdržely v plné výši. K obsahu smlouvy zastupitelé nemají námitek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje přijetí dotace a obsah Smlouvy č. JMK096277/25/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2025“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9/29/2025 bylo schváleno.

6) Rekonstrukce nemovitosti č. p. 11

Starosta informoval:

- P. Ševčík se přestěhoval do nového bytu.
- Řeší se nové schodiště v budově.
- Dokončuje se studie objektu.
- Do konce dubna proběhne oplocení pozemku.
- Po Velikonocích se sejdeme se zástupci firmy Svoboda a syn ohledně nového vysílače u lesa na pozemku p. č. 132.

7) Různé

Starosta informoval:

- P. Kvapil upozornil, že po pozemku (cestě) p. č. 733/1 nad Habrovany (Nové Vinohrady) potkává občany zřejmě z Habrovan kteří vozí suť nebo jiný materiál na soukromé pozemky a zakládají tak skládky. Bylo by dobré tam osadit nějaký sloupek nebo překážku, aby zde občané nemohli vozit suť a jiný materiál.

- o průběhu správní rady svazku DV v Olšanech, kde se probíraly záležitosti z chodu obcí. Dále informoval o účetní závěrce, závěrečném účtu a o zprávě z auditu hospodaření svazku Dražanská vrchovina za rok 2024, které byly zveřejněny na úředních deskách. Dále seznámil se zprávou dozorců rady svazku Dražanská vrchovina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí zprávu dozorců rady svazku obcí Dražanská vrchovina ze dne 20. 2. 2025 a informace o hospodaření svazku obcí Dražanská vrchovina za rok 2024 obsažené v závěrečném účtu a účetní závěrce svazku.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10/29/2025 bylo schváleno.

- o novele zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., s účinností od 3. dubna 2025, je potřeba tuto směrnici aktualizovat. Ve směrnici se zvyšují limity pro veřejné zakázky malého rozsahu u dodávek a služeb z 2 mil. Kč bez DPH na 3 mil. Kč bez DPH a u stavebních prací z 6. mil. Kč bez DPH na 9 mil. Kč bez DPH. Zvýšení limitu, od kterého veřejný zadavatel uveřejňuje smlouvu uzavřenou na VZ na profilu zadavatele z 500.000,- Kč bez DPH na 1 mil. Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah nové Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11/29/2025 bylo schváleno.

- O upraveném provozním řádu víceúčelového hřiště na Močárech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje provozní řád venkovního multifunkčního hřiště na Močárech.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12/29/2025 bylo schváleno.

- O připraveném novém provozním řádu areálu na Cihelně, který připravil p. Ing. Ohlí jako jednatel KD Olšany s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí nový provozní řád areálu na Cihelně.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13/29/2025 bylo schváleno.

Kulturní akce:

Starosta informoval o konaných a připravovaných akcích:

- 21. března se konala v KD přednáška o Indii
- 22. března se v salonku KD konala příprava na Smrtnou neděli
- 26. března se v sále KD konal Karetní večer
- 31. března se v sále KD konaly Hrátky s pamětí
- 12. dubna se v sále KD konala cestovatelská přednáška z KLDR
- 14. dubna se v sále KD konalo Setkání důchodců (29 účastníků)

- 18. dubna na hasičce Pletení pomlázek
- 23. dubna v KD Karetní a deskový večer
- 25. dubna velkoobjemový kontejner za autobusovou zastávkou
- 26. dubna hasiči sběr šrotu
- 28. dubna se v sále KD budou konat Hrátky s pamětí
- 30. dubna slavnostní otevření areálu na Cihelně vč. Pálení čarodějnic
- 1. května Veřejný trénink minikár
- 3. – 4. května Závod minikár
- 14. května 2. Veřejné projednání ÚP Olšany v sále KD
- 18. května u kapličky Májová pobožnost

Příští zasedání bude: 21. květen 2025 v 18.00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 20.15 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 16. 4. 2025.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listiny
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zapisovatel: Ing. Arnošt Ohlíř

dne.....17. 4. 2025.....

Ověřovatelé: Mgr. Zdenka Jičínská

dne17. 4. 2025.....

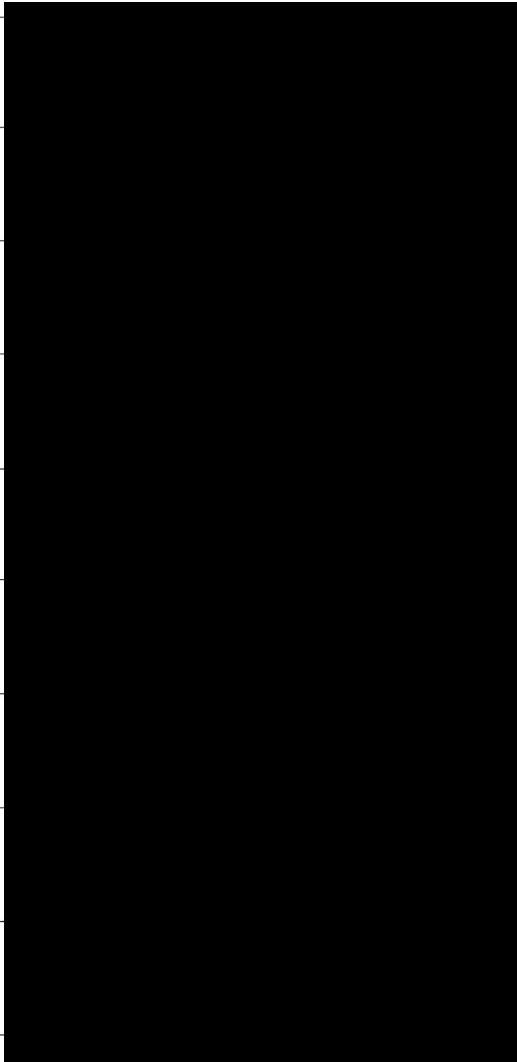
Libor Braun

dne14. 4. 2025.....

Starosta: Jan Ivanšík

dne16 -04- 2025.....

Prezenční listina
k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 16. 4. 2025

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Jan Ivanšík	
Dana Křížová	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepek	
Libor Braun	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Milada Veronese	
Mgr. Zdeňka Jičínská	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Ing. Arnošt Ohlí	

[illegible]